



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern 2018



F II 1 j 2018
Hrsg. im März 2019
Bestellnr. F2102C 201800

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

Webshop

Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2019
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit 2008	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern 2018	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern 2018	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern 2018	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern 2018	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern 2008 und 2018	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2014 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2018 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2018 nach Kreisen	14
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern 2018 nach Gebäudearten und Bauherren	22
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	26
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	28
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2018 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	30

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Bei der Baugenehmigungsstatistik handelt es sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist. Gleiches trifft auch für die Quartale zu. Die monatliche Berichterstattung basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht gemeldet werden und berücksichtigt daher nur die Objekte, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekannt gewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben (sog. Tekturen) eingearbeitet.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit 2008

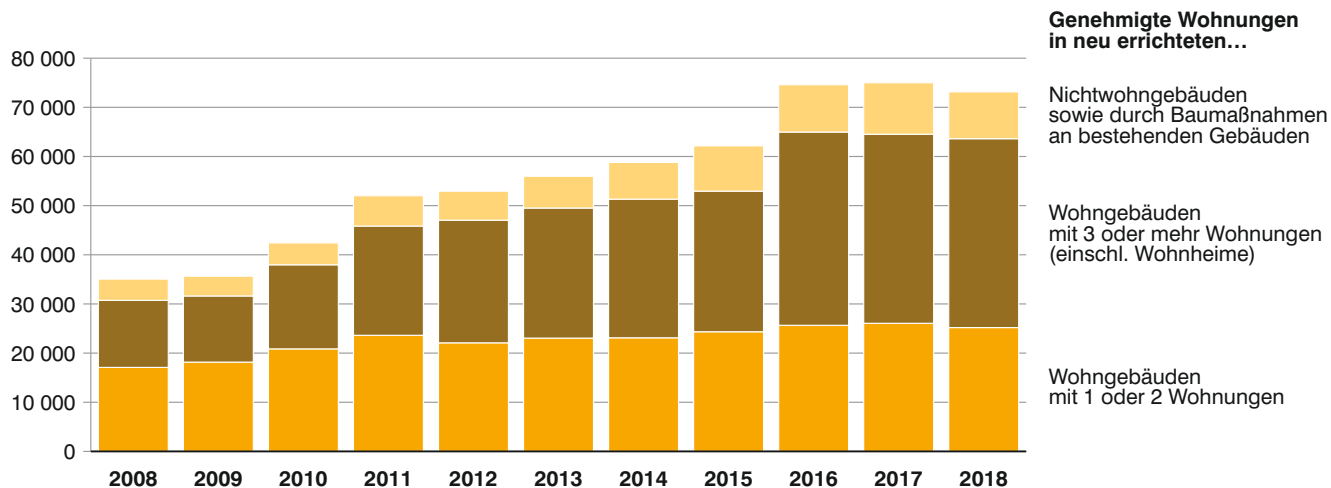


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern 2018
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

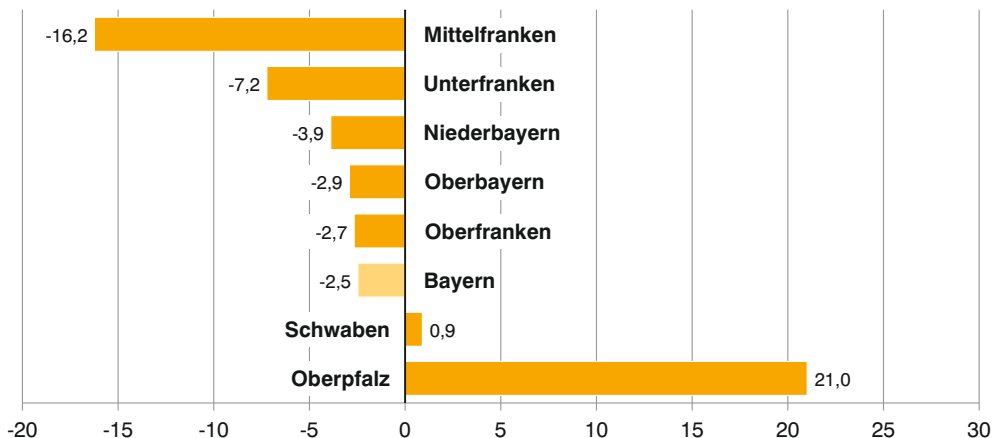


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern 2018
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

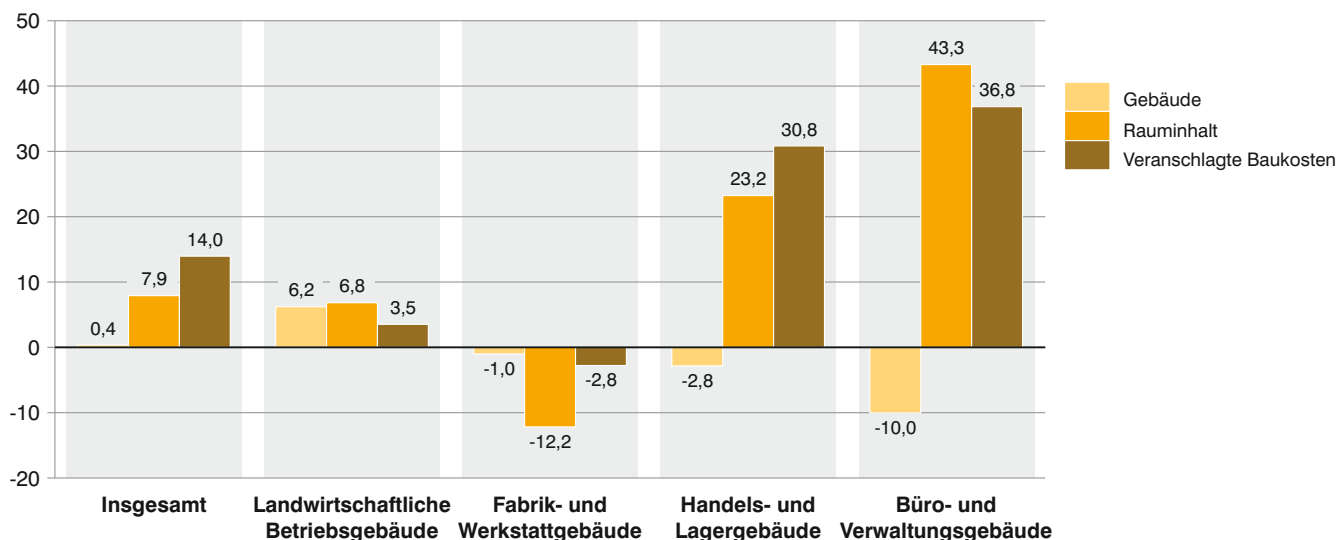


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern 2018

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

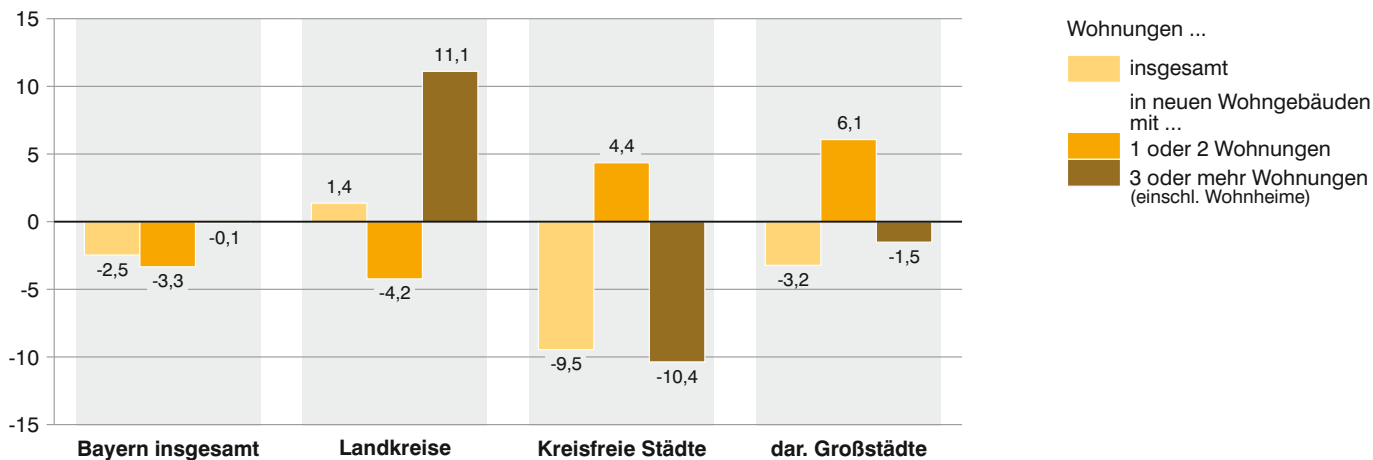


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern 2018

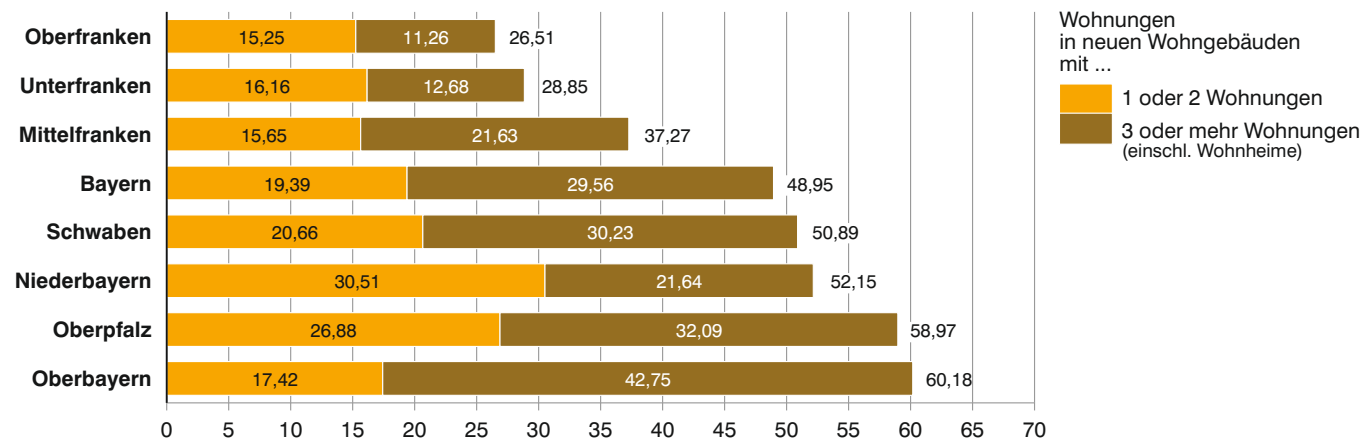
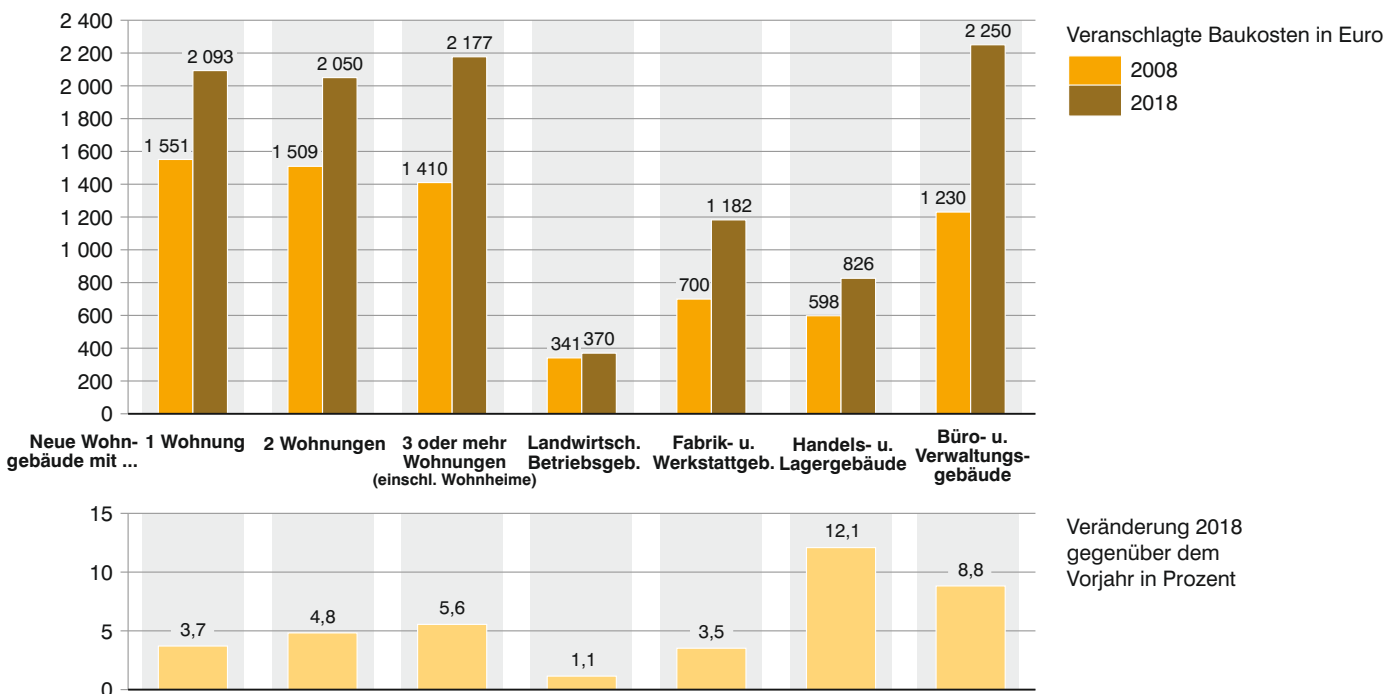


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern 2008 und 2018



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2014 1. Vj.	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2014 2. Vj.	6 593	8 465	13 411	2 591 685	2 324	13 099	18 757	1 609 204	15 296
2014 3. Vj.	6 262	8 344	13 170	2 602 802	2 024	12 134	17 744	1 838 474	15 193
2014 4. Vj.	5 394	7 462	12 969	2 347 515	1 710	10 347	15 310	1 545 239	15 205
2015 1. Vj.	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2015 2. Vj.	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
2015 3. Vj.	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
2015 4. Vj.	6 276	8 835	15 175	2 965 943	1 901	12 463	18 539	2 119 366	17 771
2016 1. Vj.	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2016 2. Vj.	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
2016 3. Vj.	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
2016 4. Vj.	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj.	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2017 2. Vj.	7 466	10 058	16 696	3 550 114	2 106	14 286	20 972	2 578 699	19 532
2017 3. Vj.	7 049	9 834	17 020	3 517 239	2 370	15 528	22 715	2 558 339	19 369
2017 4. Vj.	6 327	9 325	16 520	3 383 930	1 897	14 447	21 754	2 572 670	19 554
2018 1. Vj.	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2018 2. Vj.	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
2018 3. Vj.	7 145	10 554	18 774	3 986 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
2018 4. Vj.	5 946	7 992	12 954	3 016 281	1 748	15 368	19 787	2 331 569	15 263

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - 2) Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - 3) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 4) Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2014 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2014 Januar	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
Mai	2 247	2 860	4 424	886 292	747	3 951	5 606	512 693	5 074
Juni	2 023	2 641	4 369	808 736	723	5 021	6 143	518 901	5 010
Juli	2 188	2 817	4 306	869 504	705	4 337	6 441	648 402	4 896
August	2 160	2 845	4 407	883 452	653	3 864	5 538	572 002	5 038
September ..	1 914	2 683	4 451	850 015	666	3 933	5 758	618 070	5 214
Oktober	2 123	3 028	5 408	956 835	688	3 794	5 601	567 358	6 270
November ...	1 774	2 255	3 758	707 078	520	3 350	4 900	405 243	4 381
Dezember ...	1 497	2 182	3 809	684 891	502	3 204	4 807	573 088	4 559
2015 Januar	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	460 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...	2 046	3 074	5 240	1 043 918	591	4 548	6 474	1 024 835	6 065
2016 Januar	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	20 576	19 576	11 687	20 576	33 112
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 310	3 028	1 745	4 620	5 236
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3 853	14 561	6 089	35 949	26 776
4	Wohnheime	55	507	238	2 471	819
5	Wohngebäude insgesamt	26 794	37 671	19 759	63 616	65 943
6	darunter mit Eigentumswohnungen	2 191	8 577	3 511	20 996	16 206
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	7 786	9 282	5 181	13 527	16 135
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	124	506	241	1 434	871
9	Unternehmen	6 110	13 722	5 747	31 751	25 282
10	davon Wohnungsunternehmen	5 400	12 349	5 072	29 005	22 895
11	Immobilienfonds	39	91	45	224	168
12	sonstige Unternehmen	671	1 282	630	2 522	2 219
13	Private Haushalte	20 505	23 121	13 624	29 372	39 278
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	55	323	147	1 059	511

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	51	861	1 565	281	108
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	403	5 541	8 268	153	152
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 118	9 724	13 935	82	74
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 823	36 951	51 775	813	710
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	977	10 634	13 469	128	159
20	Handels- und Lagergebäude	2 049	19 065	21 974	535	456
21	Hotels und Gaststätten	259	1 698	3 235	88	64
22	Sonstige Nichtwohngebäude	563	4 458	6 812	128	101
23	Nichtwohngebäude insgesamt	7 958	57 535	82 355	1 457	1 146
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	847	4 208	6 481	116	126
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	614	5 159	7 973	70	49
26	Unternehmen	5 238	47 546	66 340	1 020	720
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	2 106	9 783	14 002	108	70
28	Produzierendes Gewerbe	1 216	14 212	18 421	95	113
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	1 916	23 551	33 917	817	537
30	Private Haushalte	1 918	3 911	6 516	306	333
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	188	918	1 525	61	44

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern 2018 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
120 818	6 930 252	X	X	X	X	X	X	1
19 363	1 073 454	X	X	X	X	X	X	2
102 848	5 784 208	X	X	X	X	X	X	3
3 242	223 468	105	79	3 046	1 027	4 152	278 625	4
246 271	14 011 382	37 784	17 565	71 194	73 864	273 650	15 756 494	5
60 245	3 293 421	3 038	2 748	22 722	17 610	64 951	3 626 714	6
61 331	3 250 059	8 498	5 137	13 834	16 507	62 693	3 336 953	7
3 910	224 265	194	185	1 630	950	4 349	268 841	8
96 544	5 404 220	7 042	4 947	34 054	26 930	102 325	5 816 220	9
87 708	4 872 683	6 028	4 483	30 877	24 140	92 104	5 196 162	10
638	42 555	47	10	264	209	776	52 729	11
8 198	488 982	967	454	2 913	2 580	9 445	567 329	12
143 997	8 231 798	30 409	12 306	34 338	45 415	164 923	9 484 697	13
1 820	151 099	139	126	1 172	568	2 053	186 736	14
Nichtwohnbau								
371	419 227	153	1 736	356	128	440	650 695	15
524	1 860 592	972	9 058	133	116	301	2 285 806	16
294	515 378	2 872	15 011	202	201	728	612 733	17
2 526	5 605 741	7 528	55 593	1 181	984	3 476	6 556 870	18
554	1 592 562	1 719	15 309	200	231	788	1 921 899	19
1 621	1 815 944	3 245	23 234	827	678	2 434	2 174 649	20
223	726 355	687	3 598	85	43	128	934 623	21
389	2 022 246	1 407	7 720	74	53	168	2 710 776	22
4 104	10 423 184	12 932	89 117	1 946	1 482	5 113	12 816 880	23
466	1 005 501	1 089	6 710	122	120	447	1 094 979	24
168	2 320 644	1 250	8 838	37	7	- 3	2 980 733	25
2 580	7 097 799	7 858	71 240	1 211	849	2 992	8 308 946	26
288	522 708	2 772	15 161	170	120	483	609 250	27
386	2 128 259	1 920	20 446	103	117	387	2 446 778	28
1 906	4 446 832	3 166	35 633	938	612	2 122	5 252 918	29
1 189	644 760	3 330	7 217	625	604	2 060	880 325	30
167	359 981	494	1 822	73	23	64	646 876	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	9 144	15 182	27 979	26 237	6 339 425	7 246	7 371	8 101	12 203
2	Niederbayern	3 758	4 673	6 415	7 926	1 525 756	3 430	3 562	3 753	5 929
3	Oberpfalz	3 040	3 848	6 513	6 768	1 274 287	2 688	2 636	2 969	4 504
4	Oberfranken	1 652	1 829	2 828	3 346	623 922	1 532	1 372	1 627	2 458
5	Mittelfranken	2 958	3 819	6 559	6 976	1 345 149	2 557	2 330	2 753	4 158
6	Unterfranken	2 164	2 564	3 789	4 660	910 191	1 939	1 880	2 123	3 334
7	Schwaben	4 078	5 757	9 533	10 030	1 992 652	3 494	3 451	3 870	5 762
	Bayern	26 794	37 671	63 616	65 943	14 011 382	22 886	22 603	25 196	38 348
	Kreisfreie Städte	4 062	8 872	20 826	15 790	3 977 607	2 610	2 289	2 829	4 000
	darunter Großstädte ³⁾	3 143	7 410	18 139	13 160	3 475 326	1 907	1 635	2 064	2 846
	Landkreise	22 732	28 798	42 790	50 153	10 033 775	20 276	20 315	22 367	34 347

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	256	486	1 010	753	167 565	183	191	206	311
162	München	1 693	4 462	10 992	7 823	2 380 464	931	761	1 008	1 307
163	Rosenheim	47	69	105	122	25 795	37	34	42	57
	Zusammen	1 996	5 016	12 107	8 698	2 573 824	1 151	986	1 256	1 675

Landkreise

171	Altötting	225	326	471	555	107 578	199	207	217	339
172	Berchtesgadener Land	127	202	364	368	71 074	94	86	100	151
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	263	404	607	654	150 392	215	232	253	378
174	Dachau	374	506	767	834	204 512	315	319	346	510
175	Ebersberg	298	396	634	698	163 224	247	236	269	411
176	Eichstätt	532	663	822	1 080	229 373	491	537	558	872
177	Erding	344	488	701	794	171 955	291	328	336	528
178	Freising	505	776	1 434	1 341	278 006	399	410	450	680
179	Fürstenfeldbruck	399	554	966	967	204 563	325	305	363	521
180	Garmisch-Partenkirchen	74	88	137	150	34 323	64	62	77	106
181	Landsberg am Lech	366	447	626	740	161 628	334	342	368	555
182	Miesbach	171	296	491	535	121 795	127	144	143	234
183	Mühlendorf a. Inn	331	571	962	1 002	200 040	282	306	324	509
184	München	621	1 122	2 230	2 273	425 726	524	540	558	916
185	Neuburg-Schrobenhausen	339	428	566	685	149 587	312	334	333	527
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	498	656	921	1 073	229 652	430	476	479	756
187	Rosenheim	583	793	1 203	1 358	310 545	491	505	574	854
188	Starnberg	409	578	776	978	236 930	349	381	389	637
189	Traunstein	340	449	605	736	158 052	295	320	340	518
190	Weilheim-Schongau	349	424	589	717	156 646	311	315	368	526
	Zusammen	7 148	10 166	15 872	17 540	3 765 601	6 095	6 386	6 845	10 528
1	Oberbayern	9 144	15 182	27 979	26 237	6 339 425	7 246	7 371	8 101	12 203

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

Nichtwohngebäude in Bayern 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs- bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1 070	10 960	2 453	21 257	32 653	729	5 021 691	16 658	41 795	31 972	5 163	29 801	12 999 448	1
175	1 477	1 330	5 486	7 863	77	770 460	6 748	10 998	7 299	2 233	8 887	2 633 242	2
180	1 487	957	6 054	8 694	85	917 803	5 448	11 566	7 153	1 700	7 466	2 542 686	3
70	761	485	2 493	4 045	139	384 058	3 647	5 355	3 438	563	3 991	1 386 494	4
250	2 488	668	6 129	7 842	126	977 283	5 189	10 067	7 542	1 211	8 011	2 723 412	5
106	837	731	5 932	7 739	167	868 950	4 993	9 398	4 879	745	5 744	2 264 038	6
340	2 986	1 334	10 185	13 520	134	1 482 939	8 033	17 503	10 857	2 341	11 446	4 024 054	7
2 191	20 996	7 958	57 535	82 355	1 457	10 423 184	50 716	106 682	73 140	13 956	75 346	28 573 374	
854	8 993	1 132	14 643	23 914	460	4 531 824	8 361	27 615	24 043	1 625	18 212	9 869 987	
723	7 801	838	10 727	18 508	306	3 857 931	6 102	21 304	20 582	1 268	14 993	8 381 416	
1 337	12 003	6 826	42 892	58 441	997	5 891 360	42 355	79 068	49 097	12 331	57 133	18 703 387	

Regierungsbezirk Oberbayern

56	430	40	613	1 042	28	147 289	370	1 328	1 079	82	812	328 874	161
424	4 786	503	5 402	10 183	206	2 504 263	3 114	11 519	12 581	786	8 935	5 488 072	162
5	34	10	50	126	1	18 557	107	173	125	-	144	65 292	163
485	5 250	553	6 065	11 352	235	2 670 109	3 591	13 021	13 785	868	9 890	5 882 238	
16	204	74	2 201	3 163	6	115 553	413	3 471	495	234	597	285 037	171
25	223	62	305	484	14	87 923	405	673	474	115	472	197 088	172
29	242	83	307	551	33	57 940	555	852	714	125	781	275 850	173
24	211	86	679	990	43	159 868	610	1 338	876	99	928	396 340	174
26	189	54	245	353	6	37 721	488	512	770	131	803	233 736	175
26	190	120	1 380	1 544	35	144 053	867	2 024	933	162	1 193	406 131	176
22	189	114	737	1 033	14	88 168	616	1 336	807	173	898	285 805	177
75	576	108	995	1 291	26	140 477	757	1 841	1 571	214	1 477	500 100	178
46	406	59	397	595	46	85 031	695	1 016	1 119	259	1 089	321 571	179
4	39	10	63	80	4	26 202	117	132	165	14	177	76 622	180
14	109	101	565	842	83	83 375	683	1 155	773	179	883	282 067	181
22	222	86	439	771	55	105 198	404	1 010	633	59	681	266 579	182
33	438	115	477	744	16	59 951	668	1 170	1 040	599	1 115	299 013	183
53	1 235	122	1 955	2 776	30	507 140	1 116	3 547	2 351	274	2 418	1 045 163	184
18	171	82	344	575	10	53 540	554	868	676	186	792	247 044	185
46	313	118	1 401	1 537	12	127 820	747	2 010	995	254	1 151	386 454	186
34	268	147	775	1 236	15	143 896	1 061	1 914	1 441	580	1 609	584 318	187
37	263	44	330	486	4	52 353	603	873	814	145	1 034	313 707	188
20	129	195	799	1 178	24	135 395	930	1 549	798	289	942	356 706	189
15	93	120	797	1 072	18	139 978	778	1 485	742	204	870	357 879	190
585	5 710	1 900	15 192	21 301	494	2 351 582	13 067	28 774	18 187	4 295	19 911	7 117 210	
1 070	10 960	2 453	21 257	32 653	729	5 021 691	16 658	41 795	31 972	5 163	29 801	12 999 448	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	86	163	266	269	59 301	61	71	67	117
262	Passau	53	94	180	173	31 128	32	34	37	60
263	Straubing	90	132	245	225	51 176	72	63	75	103
	Zusammen	229	389	691	668	141 605	165	168	179	279

Landkreise

271	Deggendorf	385	471	683	822	150 885	346	338	381	590
272	Freyung-Grafenau	194	233	365	396	75 099	182	186	207	315
273	Kelheim	398	513	673	834	169 326	358	374	398	613
274	Landshut	555	673	799	1 108	219 632	527	577	565	935
275	Passau	549	658	867	1 141	208 817	501	515	560	881
276	Regen	168	192	239	333	63 776	157	158	172	264
277	Rottal-Inn	390	487	701	847	154 549	357	373	392	627
278	Straubing-Bogen	531	626	825	1 051	206 087	500	525	541	856
279	Dingolfing-Landau	359	431	572	726	135 980	337	347	358	568
	Zusammen	3 529	4 284	5 724	7 258	1 384 151	3 265	3 394	3 574	5 649
2	Niederbayern	3 758	4 673	6 415	7 926	1 525 756	3 430	3 562	3 753	5 929

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	74	89	122	141	28 815	68	64	71	104
362	Regensburg	377	709	2 010	1 303	259 096	260	208	273	387
363	Weiden i.d.OPf.	38	56	106	110	18 345	29	29	33	54
	Zusammen	489	854	2 238	1 553	306 256	357	302	377	545

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	211	232	282	390	79 571	199	202	215	328
372	Cham	344	456	587	751	133 340	313	355	348	575
373	Neumarkt i.d.OPf.	414	492	685	840	162 580	385	384	423	644
374	Neustadt a.d.Waldnaab	273	317	496	563	105 849	251	245	279	411
375	Regensburg	666	745	1 020	1 303	246 821	618	618	692	1 064
376	Schwandorf	515	620	1 040	1 129	196 104	441	411	498	721
377	Tirschenreuth	128	132	165	237	43 766	124	121	137	216
	Zusammen	2 551	2 993	4 275	5 214	968 031	2 331	2 335	2 592	3 959
3	Oberpfalz	3 040	3 848	6 513	6 768	1 274 287	2 688	2 636	2 969	4 504

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Nichtwohngebäude in Bayern 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

18	151	9	93	123	-	13 240	110	228	331	19	330	90 856	261
11	76	25	66	128	1	14 669	156	207	221	73	203	75 148	262
12	115	26	328	438	2	97 830	192	533	281	12	255	164 374	263
41	342	60	487	690	3	125 739	458	968	833	104	788	330 378	
16	123	111	510	810	16	69 952	607	1 170	744	210	893	250 784	271
3	16	112	471	691	2	53 665	421	889	402	72	452	154 226	272
30	231	94	570	794	1	91 456	645	1 027	850	144	996	298 258	273
13	131	134	518	733	5	64 592	746	1 134	853	295	1 155	294 369	274
25	149	168	557	813	13	62 232	1 052	1 323	1 045	416	1 348	333 638	275
4	17	117	345	519	6	61 100	432	681	287	65	409	152 718	276
13	119	258	842	1 190	10	96 896	943	1 526	783	222	950	291 214	277
18	211	168	650	865	18	79 204	876	1 270	903	424	1 134	314 351	278
12	138	108	536	759	3	65 624	568	1 010	599	281	763	213 306	279
134	1 135	1 270	4 999	7 173	74	644 721	6 290	10 030	6 466	2 129	8 100	2 302 864	
175	1 477	1 330	5 486	7 863	77	770 460	6 748	10 998	7 299	2 233	8 887	2 633 242	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

2	20	9	116	288	-	17 841	99	342	126	77	152	55 212	361
55	456	70	1 030	1 984	38	352 832	621	2 372	2 163	370	1 405	679 161	362
4	30	23	150	240	1	33 823	81	257	132	2	130	57 530	363
61	506	102	1 297	2 512	39	404 496	801	2 971	2 421	449	1 687	791 903	
6	44	82	557	756	-	67 015	399	930	319	41	443	185 432	371
8	82	216	801	1 102	11	89 788	850	1 592	691	116	906	267 920	372
18	192	133	652	988	7	114 915	681	1 359	751	165	923	336 556	373
7	64	123	674	922	10	63 065	617	1 194	572	100	657	203 695	374
18	130	142	1 255	1 370	10	100 084	1 125	1 964	1 139	282	1 423	412 124	375
59	451	93	575	713	5	55 412	671	1 113	1 068	498	1 155	262 442	376
3	18	66	244	332	3	23 028	304	444	192	49	272	82 614	377
119	981	855	4 757	6 182	46	513 307	4 647	8 596	4 732	1 251	5 779	1 750 783	
180	1 487	957	6 054	8 694	85	917 803	5 448	11 566	7 153	1 700	7 466	2 542 686	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	29	83	199	164	29 492	18	18	20	33
462	Bayreuth	53	100	234	181	35 011	31	36	35	63
463	Coburg	64	117	226	222	37 197	51	45	55	84
464	Hof	12	10	12	19	3 598	12	10	12	19
	Zusammen	158	309	671	585	105 298	112	108	122	199

Landkreise

471	Bamberg	316	329	411	567	109 905	298	286	321	488
472	Bayreuth	223	218	328	412	72 059	215	180	222	326
473	Coburg	179	165	257	310	56 213	176	137	180	255
474	Forchheim	302	311	413	571	105 862	287	266	312	476
475	Hof	98	90	123	169	33 467	94	78	97	146
476	Kronach	83	93	138	164	31 480	78	74	85	130
477	Kulmbach	96	100	187	188	36 891	89	77	95	142
478	Lichtenfels	112	122	173	215	40 835	104	97	113	170
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	85	91	127	165	31 912	79	68	80	125
	Zusammen	1 494	1 520	2 157	2 761	518 624	1 420	1 264	1 505	2 259
4	Oberfranken	1 652	1 829	2 828	3 346	623 922	1 532	1 372	1 627	2 458

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	23	26	40	46	9 277	19	18	21	30
562	Erlangen	115	302	697	531	123 437	61	54	68	96
563	Fürth	105	174	364	353	59 221	78	69	88	121
564	Nürnberg	308	650	1 571	1 240	243 584	209	183	219	338
565	Schwabach	52	57	85	103	19 687	48	44	54	78
	Zusammen	603	1 209	2 757	2 273	455 206	415	368	450	662

Landkreise

571	Ansbach	442	469	676	831	155 143	409	388	450	672
572	Erlangen-Höchstadt	502	531	708	941	167 878	470	426	497	766
573	Fürth	206	308	518	543	109 044	163	161	181	279
574	Nürnberger Land	342	364	524	672	122 985	312	269	327	493
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	296	303	472	584	110 907	267	227	286	430
576	Roth	325	365	510	641	129 625	301	280	321	495
577	Weißenburg-Gunzenhausen	242	270	394	491	94 361	220	211	241	361
	Zusammen	2 355	2 610	3 802	4 703	889 943	2 142	1 962	2 303	3 496
5	Mittelfranken	2 958	3 819	6 559	6 976	1 345 149	2 557	2 330	2 753	4 158

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Nichtwohngebäude in Bayern 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

7	126	15	74	158	-	24 645	119	215	237	17	175	78 026	461
11	78	16	78	175	-	20 848	168	221	273	1	214	84 916	462
6	116	13	94	141	123	16 969	147	162	380	33	304	69 054	463
-	-	12	384	653	-	49 167	70	689	26	1	37	83 355	464
24	320	56	630	1 126	123	111 629	504	1 287	916	52	731	315 351	
11	59	88	348	539	5	44 241	642	767	491	120	665	184 526	471
5	92	58	260	462	3	45 388	362	587	360	111	468	130 644	472
2	59	39	183	239	-	14 637	333	323	277	101	351	93 028	473
12	88	54	160	247	4	27 277	587	450	502	63	678	173 453	474
3	18	46	251	432	1	59 017	266	538	141	20	212	118 878	475
3	41	39	176	227	-	23 023	301	374	173	8	213	113 898	476
1	7	33	148	201	1	10 973	186	312	202	61	208	88 452	477
5	37	31	114	197	2	23 274	234	267	229	7	270	94 962	478
4	40	41	222	373	-	24 599	232	450	147	20	196	73 302	479
46	441	429	1 863	2 918	16	272 429	3 143	4 068	2 522	511	3 261	1 071 143	
70	761	485	2 493	4 045	139	384 058	3 647	5 355	3 438	563	3 991	1 386 494	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

3	16	10	1 063	889	1	76 606	77	908	74	3	68	96 858	561
18	136	22	136	219	-	45 780	238	312	788	1	591	201 812	562
24	254	21	105	184	13	24 036	207	237	409	1	411	106 595	563
87	1 146	58	2 018	2 448	9	419 575	686	2 767	1 851	5	1 518	799 209	564
3	26	12	66	84	2	7 118	130	118	113	8	141	39 870	565
135	1 578	123	3 387	3 824	25	573 115	1 338	4 342	3 235	18	2 730	1 244 344	
14	94	116	687	985	31	77 628	723	1 331	776	187	939	270 767	571
19	145	40	163	266	7	29 465	658	627	797	377	1 045	219 259	572
22	213	42	203	320	5	28 071	358	516	591	78	615	164 039	573
22	163	79	598	824	50	116 988	639	1 022	634	97	780	261 988	574
12	83	45	284	486	-	59 962	364	606	482	189	599	178 043	575
13	97	73	410	582	5	45 599	585	888	579	133	736	208 236	576
13	115	150	397	554	3	46 455	524	736	448	132	568	176 736	577
115	910	545	2 742	4 018	101	404 168	3 851	5 726	4 307	1 193	5 281	1 479 068	
250	2 488	668	6 129	7 842	126	977 283	5 189	10 067	7 542	1 211	8 011	2 723 412	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	49	97	179	180	34 109	25	28	28	49
662	Schweinfurt	22	42	68	69	11 766	17	18	18	28
663	Würzburg	77	175	365	326	77 251	48	52	55	84
	Zusammen	148	314	612	575	123 126	90	98	101	162

Landkreise

671	Aschaffenburg	275	343	509	645	121 832	243	232	277	426
672	Bad Kissingen	145	173	234	312	60 252	132	138	141	239
673	Rhön-Grabfeld	179	180	228	326	61 423	172	162	182	292
674	Haßberge	178	168	217	297	59 225	173	157	182	275
675	Kitzingen	213	214	281	384	73 074	203	190	219	331
676	Miltenberg	224	248	410	478	89 587	189	169	207	324
677	Main-Spessart	220	245	355	431	85 184	211	205	228	362
678	Schweinfurt	229	256	309	436	90 432	219	223	237	377
679	Würzburg	353	423	634	777	146 056	307	304	349	546
	Zusammen	2 016	2 249	3 177	4 085	787 065	1 849	1 782	2 022	3 172
6	Unterfranken	2 164	2 564	3 789	4 660	910 191	1 939	1 880	2 123	3 334

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	212	451	1 130	831	164 708	137	116	147	203
762	Kaufbeuren	82	142	273	254	47 345	64	54	68	95
763	Kempten (Allgäu)	40	50	95	92	18 362	31	26	35	46
764	Memmingen	105	137	252	262	41 877	88	63	94	134
	Zusammen	439	781	1 750	1 438	272 292	320	259	344	478

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	432	576	853	988	200 774	385	392	412	646
772	Augsburg	645	925	1 578	1 616	316 450	554	526	610	897
773	Dillingen a.d. Donau	241	279	356	461	97 120	225	229	241	375
774	Günzburg	361	445	721	776	155 720	312	307	352	522
775	Neu-Ulm	412	673	1 303	1 260	241 702	332	309	364	533
776	Lindau (Bodensee)	144	239	428	442	83 453	105	102	128	183
777	Ostallgäu	332	428	576	712	152 254	301	318	334	513
778	Unterallgäu	468	605	840	989	197 503	421	439	469	685
779	Donau-Ries	322	439	614	727	147 487	293	324	332	517
780	Oberallgäu ³⁾	282	367	514	621	127 897	246	246	284	413
	Zusammen	3 639	4 976	7 783	8 592	1 720 360	3 174	3 192	3 526	5 284
7	Schwaben	4 078	5 757	9 533	10 030	1 992 652	3 494	3 451	3 870	5 762

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ Kein Mel

Nichtwohngebäude in Bayern 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

16	110	19	286	486	17	81 155	169	547	223	2	238	145 174	661
3	31	22	288	361	-	84 046	116	368	165	3	104	112 765	662
16	182	27	304	598	3	95 357	259	761	492	18	402	261 803	663
35	323	68	879	1 445	20	260 558	544	1 676	880	23	744	519 742	
14	105	35	355	444	6	50 321	539	651	601	125	779	206 507	671
5	50	77	324	475	1	46 846	385	652	275	29	371	150 072	672
2	13	79	365	606	1	54 069	414	769	264	37	378	143 677	673
3	19	57	462	535	50	45 692	408	610	346	10	409	151 266	674
3	34	76	581	702	3	45 904	495	897	338	79	462	155 612	675
13	78	62	1 292	1 398	9	117 543	484	1 429	559	115	631	247 582	676
3	18	97	648	811	49	92 049	572	1 015	485	55	573	220 968	677
2	19	69	552	605	2	65 969	437	781	340	38	492	185 534	678
26	178	111	475	718	26	89 999	715	918	791	234	905	283 078	679
71	514	663	5 053	6 294	147	608 392	4 449	7 722	3 999	722	4 999	1 744 296	
106	837	731	5 932	7 739	167	868 950	4 993	9 398	4 879	745	5 744	2 264 038	6

Regierungsbezirk Schwaben

43	411	97	1 119	1 849	9	268 799	607	2 007	1 219	5	919	515 890	761
16	160	37	257	447	4	48 751	187	523	334	41	308	113 997	762
6	42	20	397	474	2	46 210	170	509	140	43	128	86 643	763
8	61	16	125	194	-	22 418	161	313	280	22	287	69 501	764
73	674	170	1 899	2 964	15	386 178	1 125	3 351	1 973	111	1 643	786 031	
28	264	125	928	1 096	7	86 913	826	1 457	981	240	1 143	325 757	771
60	574	148	1 057	1 300	21	116 572	1 127	1 909	1 734	237	1 778	499 259	772
9	64	88	382	522	4	34 620	477	715	439	105	544	159 753	773
26	168	110	1 755	1 782	18	189 742	644	2 000	831	183	876	376 788	774
42	391	110	739	1 062	5	141 477	679	1 466	1 369	619	1 351	416 381	775
18	119	52	282	413	3	43 775	309	582	472	128	495	147 060	776
17	156	103	805	953	14	83 728	626	1 417	688	175	830	297 216	777
28	238	167	957	1 271	16	118 518	844	1 767	977	294	1 136	361 715	778
21	191	130	777	1 204	9	178 070	652	1 517	740	186	855	364 041	779
18	147	131	604	953	22	103 346	724	1 321	653	63	795	290 053	780
267	2 312	1 164	8 286	10 555	119	1 096 761	6 908	14 152	8 884	2 230	9 803	3 238 023	
340	2 986	1 334	10 185	13 520	134	1 482 939	8 033	17 503	10 857	2 341	11 446	4 024 054	7

zungseingang im Dezember.

5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern 2018 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Wohnbau							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 667	3 922	2 098	4 667	7 041	1 433 774
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	435	511	281	870	909	192 522
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	139	391	165	987	732	156 116
4	Wohnheime	14	56	7	292	100	20 273
5	Wohngebäude insgesamt	5 255	4 880	2 550	6 816	8 783	1 802 685
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	59	201	95	474	378	83 702
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	18	38	11	136	72	17 238
8	Unternehmen	364	510	196	1 173	962	195 678
9	davon Wohnungsunternehmen	302	419	156	930	797	163 569
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	62	91	41	243	165	32 109
12	Private Haushalte	4 868	4 322	2 338	5 489	7 730	1 584 790
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	5	10	5	18	18	4 979
Nichtwohnbau							
14	Anstaltsgebäude	6	63	146	6	4	29 895
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	95	1 724	2 046	13	12	291 831
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	621	3 074	4 149	22	11	168 575
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 420	18 992	22 674	100	83	1 795 717
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	400	5 467	6 571	24	31	672 091
19	Handels- und Lagergebäude	770	12 109	12 980	37	41	933 117
20	Hotels und Gaststätten	41	117	231	5	2	41 285
21	Sonstige Nichtwohngebäude	139	776	1 264	15	11	278 718
22	Nichtwohngebäude insgesamt	2 281	24 629	30 278	156	121	2 564 736
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	135	728	1 366	11	7	260 158
24	Unternehmen	1 753	22 535	26 817	105	76	2 113 316
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	624	3 104	4 201	53	18	173 637
26	Produzierendes Gewerbe	578	7 611	9 170	23	31	874 217
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	551	11 819	13 446	29	26	1 065 462
28	Private Haushalte	349	1 214	1 852	40	38	163 557
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	44	153	243	-	-	27 705

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern 2018 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	6 391	6 208	3 980	6 391	10 237	2 433 967
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	855	1 164	730	1 710	1 966	446 307
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1 885	7 600	2 997	18 778	13 740	3 364 683
4	Wohnheime	13	211	129	1 100	295	94 468
5	Wohngebäude zusammen	9 144	15 182	7 835	27 979	26 237	6 339 425
6	darunter erbaut durch private Haushalte	6 098	7 546	4 777	9 975	12 491	2 950 198
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 107	3 145	1 793	3 107	5 212	1 014 678
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	323	416	231	646	717	131 574
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	324	1 077	551	2 550	1 943	367 671
10	Wohnheime	4	34	15	112	53	11 833
11	Wohngebäude zusammen	3 758	4 673	2 591	6 415	7 926	1 525 756
12	darunter erbaut durch private Haushalte	3 309	3 727	2 090	4 437	6 262	1 204 547
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 407	2 286	1 361	2 407	3 894	750 397
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	281	350	203	562	610	111 992
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	346	1 157	531	3 267	2 160	383 373
16	Wohnheime	6	54	14	277	103	28 525
17	Wohngebäude zusammen	3 040	3 848	2 110	6 513	6 768	1 274 287
18	darunter erbaut durch private Haushalte	2 447	2 624	1 540	3 263	4 480	857 908
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 437	1 252	695	1 437	2 233	427 814
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	95	120	59	190	225	41 722
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	118	440	209	1 078	854	146 476
22	Wohnheime	2	17	7	123	34	7 910
23	Wohngebäude zusammen	1 652	1 829	969	2 828	3 346	623 922
24	darunter erbaut durch private Haushalte	1 471	1 405	751	1 796	2 531	483 844
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 361	2 084	1 135	2 361	3 713	702 274
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	196	246	120	392	445	87 407
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	394	1 444	537	3 556	2 740	530 158
28	Wohnheime	7	45	7	250	78	25 310
29	Wohngebäude zusammen	2 958	3 819	1 799	6 559	6 976	1 345 149
30	darunter erbaut durch private Haushalte	2 171	2 278	1 203	2 956	4 040	795 756
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 755	1 642	904	1 755	2 903	575 582
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	184	237	117	368	430	84 904
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	218	659	294	1 553	1 285	239 682
34	Wohnheime	7	25	31	113	41	10 023
35	Wohngebäude zusammen	2 164	2 564	1 346	3 789	4 660	910 191
36	darunter erbaut durch private Haushalte	1 912	2 018	1 089	2 539	3 606	714 223
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 118	2 957	1 819	3 118	4 919	1 025 540
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	376	494	285	752	843	169 548
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	568	2 184	970	5 167	4 054	752 165
40	Wohnheime	16	121	36	496	214	45 399
41	Wohngebäude zusammen	4 078	5 757	3 109	9 533	10 030	1 992 652
42	darunter erbaut durch private Haushalte	3 097	3 523	2 174	4 406	5 869	1 225 322
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	20 576	19 576	11 687	20 576	33 112	6 930 252
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 310	3 028	1 745	4 620	5 236	1 073 454
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3 853	14 561	6 089	35 949	26 776	5 784 208
46	Wohnheime	55	507	238	2 471	819	223 468
47	Wohngebäude insgesamt	26 794	37 671	19 759	63 616	65 943	14 011 382
48	darunter erbaut durch private Haushalte	20 505	23 121	13 624	29 372	39 278	8 231 798

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren^{*)} in Bayern 2018
nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 726	1 752	1 237	1 726	2 814	640 073
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	229	311	210	458	516	114 592
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	288	1 205	499	2 767	2 099	469 589
4	Wohnheime	1	7	1	24	12	2 971
5	Wohngebäude zusammen	2 244	3 275	1 946	4 975	5 441	1 227 225
6	darunter erbaut durch private Haushalte	1 769	2 034	1 406	2 327	3 265	746 068
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 186	1 135	629	1 186	1 917	367 807
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	107	130	70	214	232	41 076
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	90	302	130	765	574	100 531
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	1 383	1 567	829	2 165	2 723	509 414
12	darunter erbaut durch private Haushalte	1 203	1 259	680	1 486	2 144	406 730
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	924	809	460	924	1 436	271 883
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	86	96	51	172	178	31 362
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	77	228	102	592	436	82 614
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	1 087	1 133	613	1 688	2 050	385 859
18	darunter erbaut durch private Haushalte	783	754	429	916	1 323	252 640
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	352	294	160	352	525	99 810
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16	19	8	32	36	6 329
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	13	58	22	160	120	21 594
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	381	371	190	544	681	127 733
24	darunter erbaut durch private Haushalte	358	330	167	452	602	112 917
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	802	687	390	802	1 243	224 937
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	40	47	24	80	88	16 409
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	43	111	54	256	215	40 509
28	Wohnheime	1	3	-	32	7	1 600
29	Wohngebäude zusammen	886	848	468	1 170	1 552	283 455
30	darunter erbaut durch private Haushalte	636	613	331	777	1 093	214 542
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	414	374	190	414	685	131 951
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	39	49	23	78	92	16 732
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	28	76	29	173	156	25 631
34	Wohnheime	6	4	1	32	11	1 100
35	Wohngebäude zusammen	487	504	244	697	944	175 414
36	darunter erbaut durch private Haushalte	441	446	225	553	820	155 567
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 116	1 065	665	1 116	1 755	368 151
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	111	144	87	222	248	48 058
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	91	374	138	950	741	124 750
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	1 318	1 583	890	2 288	2 744	540 959
42	darunter erbaut durch private Haushalte	1 101	1 149	735	1 296	1 893	396 308
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	6 520	6 118	3 731	6 520	10 375	2 104 612
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	628	796	473	1 256	1 391	274 558
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	630	2 353	974	5 663	4 341	865 218
46	Wohnheime	8	15	2	88	29	5 671
47	Wohngebäude insgesamt	7 786	9 282	5 181	13 527	16 135	3 250 059
48	darunter erbaut durch private Haushalte	6 291	6 585	3 973	7 807	11 140	2 284 772

^{*)} Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	26 794	2 234	326	24 178	16	17	23
2	darin Wohnungen	63 616	14 525	1 594	47 386	64	18	29
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	20 576	1 297	206	19 037	2	16	18
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 310	106	9	2 189	1	1	4
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3 853	823	104	2 912	13	-	1
6	darin Wohnungen	35 949	12 451	1 141	22 294	60	-	3
7	Wohnheime	55	8	7	40	-	-	-
8	darin Wohnungen	2 471	565	229	1 677	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	9 144	1 021	75	8 029	-	4	15
10	Niederbayern	3 758	189	9	3 553	1	3	3
11	Oberpfalz	3 040	383	39	2 617	1	-	-
12	Oberfranken	1 652	43	6	1 598	1	3	1
13	Mittelfranken	2 958	257	74	2 619	6	2	-
14	Unterfranken	2 164	75	54	2 025	7	2	1
15	Schwaben	4 078	266	69	3 737	-	3	3
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	7 958	564	41	2 309	7	171	4 866
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	57 535	11 797	797	26 319	37	1 027	17 559
	davon							
18	Anstaltsgebäude	51	22	4	25	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	861	503	65	292	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	403	92	6	293	-	9	3
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 541	2 539	322	2 652	-	8	21
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 118	23	2	96	-	20	1 977
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	9 724	285	10	1 960	-	82	7 387
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 823	264	25	1 577	7	120	2 830
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	36 951	5 976	377	19 665	37	909	9 988
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	977	105	11	595	1	40	225
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	10 634	2 007	142	7 176	1	369	939
28	Handels- und Lagergebäude	2 049	87	4	661	5	65	1 227
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	19 065	2 539	58	11 347	35	494	4 591
30	Hotels und Gaststätten	259	46	9	198	-	4	2
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 698	823	173	699	-	2	1
32	Sonstige Nichtwohngebäude	563	163	4	318	-	22	56
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 458	2 494	23	1 750	-	28	163
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	2 453	257	10	671	2	42	1 471
35	Niederbayern	1 330	54	7	342	-	24	903
36	Oberpfalz	957	61	5	239	-	28	624
37	Oberfranken	485	18	3	140	2	17	305
38	Mittelfranken	668	46	6	267	-	8	341
39	Unterfranken	731	45	2	251	1	24	408
40	Schwaben	1 334	83	8	399	2	28	814

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	26 794	23	429	8 348	365
2	darin Wohnungen	63 616	29	668	19 110	505
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	20 576	18	332	6 259	313
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 310	4	52	657	33
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3 853	1	45	1 411	12
6	darin Wohnungen	35 949	3	232	10 730	70
7	Wohnheime	55	-	-	21	7
8	darin Wohnungen	2 471	-	-	807	56
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	9 144	15	132	2 933	76
10	Niederbayern	3 758	3	77	1 243	45
11	Oberpfalz	3 040	-	49	725	37
12	Oberfranken	1 652	1	24	451	29
13	Mittelfranken	2 958	-	52	940	58
14	Unterfranken	2 164	1	29	620	45
15	Schwaben	4 078	3	66	1 436	75
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	7 958	4 866	106	1 089	158
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	57 535	17 559	392	17 119	761
	davon					
18	Anstaltsgebäude	51	-	2	10	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	861	-	13	155	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	403	3	11	129	15
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 541	21	31	2 192	26
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 118	1 977	4	27	6
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	9 724	7 387	19	1 348	16
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 823	2 830	73	800	106
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	36 951	9 988	294	12 757	684
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	977	225	24	315	39
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	10 634	939	103	4 291	198
28	Handels- und Lagergebäude	2 049	1 227	27	357	55
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	19 065	4 591	155	7 762	466
30	Hotels und Gaststätten	259	2	13	74	3
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 698	1	16	480	3
32	Sonstige Nichtwohngebäude	563	56	16	123	31
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 458	163	36	667	35
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	2 453	1 471	32	308	38
35	Niederbayern	1 330	903	24	156	17
36	Oberpfalz	957	624	7	113	27
37	Oberfranken	485	305	8	78	15
38	Mittelfranken	668	341	10	94	11
39	Unterfranken	731	408	9	132	21
40	Schwaben	1 334	814	16	208	29

**Nichtwohngebäude in Bayern 2018 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	

Wohnbau

2 234	1 185	11 649	107	2 233	63	143	15	1
14 525	3 317	17 886	213	6 285	229	825	24	2
1 297	879	9 757	79	1 498	42	89	13	3
106	131	1 038	15	252	6	15	1	4
823	171	852	13	473	14	37	1	5
12 451	2 038	5 959	104	3 929	94	330	9	6
8	4	2	-	10	1	2	-	7
565	138	94	-	354	81	376	-	8

Wohngebäude nach Regierungsbezirken

1 021	439	3 707	43	705	14	49	10	9
189	114	1 656	11	403	5	12	-	10
383	74	1 403	6	319	7	37	-	11
43	109	891	7	86	3	8	-	12
257	132	1 311	9	177	8	14	-	13
75	99	1 128	14	149	2	-	2	14
266	218	1 553	17	394	24	23	3	15

Nichtwohnbau

564	101	624	14	384	12	21	19	16
11 797	1 294	4 834	70	2 951	113	123	522	17
22	2	6	-	8	-	1	-	18
503	15	51	-	110	-	13	-	19
92	27	92	2	27	1	3	1	20
2 539	194	368	6	125	1	5	34	21
23	4	10	2	60	2	3	-	22
285	418	31	35	162	8	15	-	23
264	46	416	7	245	8	11	17	24
5 976	522	3 931	21	2 123	101	67	488	25
105	18	114	6	114	5	4	8	26
2 007	221	1 532	17	911	43	33	340	27
87	18	176	-	92	1	2	7	28
2 539	216	2 118	-	1 060	1	12	145	29
46	5	90	1	21	1	1	2	30
823	68	148	4	89	54	9	3	31
163	22	100	3	44	1	3	1	32
2 494	144	453	8	432	4	22	0	33

Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken

257	44	170	5	109	3	9	7	34
54	13	63	2	92	1	3	2	35
61	6	57	1	52	2	5	2	36
18	3	40	-	17	-	-	1	37
46	8	131	-	25	2	-	-	38
45	7	69	3	34	-	1	2	39
83	20	94	3	55	4	3	5	40

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	26 794	13 136	3	438	2 282
2	darin Wohnungen	63 616	37 943	3	2 484	3 951
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	20 576	9 714	3	208	1 928
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 310	1 009	-	22	195
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3 853	2 378	-	203	159
6	darin Wohnungen	35 949	24 573	-	1 980	1 633
7	Wohnheime	55	35	-	5	-
8	darin Wohnungen	2 471	1 638	-	252	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	9 144	4 845	-	238	626
10	Niederbayern	3 758	1 527	1	27	399
11	Oberpfalz	3 040	1 467	1	41	281
12	Oberfranken	1 652	752	-	13	240
13	Mittelfranken	2 958	1 615	1	42	264
14	Unterfranken	2 164	1 063	-	22	142
15	Schwaben	4 078	1 867	-	55	330
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	7 958	7 052	2	105	266
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	57 535	47 532	28	2 205	3 892
	davon					
18	Anstaltsgebäude	51	40	-	4	1
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	861	726	-	73	3
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	403	276	-	10	36
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 541	4 607	-	77	348
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 118	2 063	-	-	8
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	9 724	8 356	-	-	1 224
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 823	4 227	2	64	182
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	36 951	30 080	28	1 719	2 139
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	977	766	1	26	44
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	10 634	8 038	27	502	882
28	Handels- und Lagergebäude	2 049	1 839	1	29	52
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	19 065	15 438	1	1 073	1 027
30	Hotels und Gaststätten	259	123	-	7	77
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 698	1 348	-	126	44
32	Sonstige Nichtwohngebäude	563	446	-	27	39
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 458	3 762	-	337	179
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	2 453	2 200	2	31	55
35	Niederbayern	1 330	1 192	-	5	24
36	Oberpfalz	957	861	-	12	27
37	Oberfranken	485	441	-	8	14
38	Mittelfranken	668	536	-	13	86
39	Unterfranken	731	647	-	7	28
40	Schwaben	1 334	1 175	-	29	32

**Nichtwohngebäude in Bayern 2018 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	2	20	3 710	7 173	1	15	14	1
-	2	41	8 397	10 473	4	51	267	2
-	2	14	2 641	6 057	-	5	4	3
-	-	3	367	712	-	1	1	4
-	-	3	692	400	1	9	8	5
-	-	21	4 790	2 771	4	44	133	6
-	-	-	10	4	-	-	1	7
-	-	-	232	221	-	-	128	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	2	11	1 485	1 926	1	2	8	9
-	-	3	458	1 341	-	1	1	10
-	-	-	249	994	-	3	4	11
-	-	1	200	446	-	-	-	12
-	-	1	369	666	-	-	-	13
-	-	1	236	691	-	9	-	14
-	-	3	713	1 109	-	-	1	15
Nichtwohnbau								
-	-	4	247	276	-	-	6	16
-	-	59	1 942	1 730	-	-	147	17
-	-	-	1	5	-	-	-	18
-	-	-	7	52	-	-	-	19
-	-	3	48	29	-	-	1	20
-	-	50	298	126	-	-	36	21
-	-	-	6	41	-	-	-	22
-	-	-	20	124	-	-	-	23
-	-	1	162	181	-	-	4	24
-	-	9	1 482	1 384	-	-	110	25
-	-	-	61	77	-	-	2	26
-	-	-	392	706	-	-	87	27
-	-	1	76	51	-	-	-	28
-	-	9	931	587	-	-	-	29
-	-	-	13	39	-	-	-	30
-	-	-	132	48	-	-	-	31
-	-	-	30	20	-	-	1	32
-	-	-	134	44	-	-	1	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	2	89	72	-	-	2	34
-	-	1	35	71	-	-	2	35
-	-	-	24	33	-	-	-	36
-	-	-	9	13	-	-	-	37
-	-	-	20	13	-	-	-	38
-	-	-	28	21	-	-	-	39
-	-	1	42	53	-	-	2	40

11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2018 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	26 794	1	2 183	15 477	1 362	1 741	119	5 798	113
2	Rauminhalt (1 000 m³)	37 671	0	6 422	21 207	2 284	1 956	119	5 567	114
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	14 011 382	130	2 729 671	7 680 875	794 896	673 679	40 826	2 048 340	42 965
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	20 576	1	1 151	11 729	935	1 481	109	5 073	97
5	Rauminhalt (1 000 m³)	19 576	0	1 132	11 786	755	1 320	93	4 408	80
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	6 930 252	130	425 436	4 159 262	234 515	452 719	31 907	1 596 589	29 694
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	2 310	-	116	1 470	40	110	5	560	9
8	Rauminhalt (1 000 m³)	3 028	-	152	1 985	57	141	6	674	12
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 073 454	-	55 677	695 116	21 018	47 171	2 105	248 204	4 163
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	3 853	-	895	2 260	383	147	5	156	7
11	Rauminhalt (1 000 m³)	14 561	-	4 802	7 329	1 447	475	20	466	23
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	5 784 208	-	2 093 472	2 786 202	526 175	166 442	6 814	195 995	9 108
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	55	-	21	18	4	3	-	9	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	507	-	336	106	25	20	-	20	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	223 468	-	155 086	40 295	13 188	7 347	-	7 552	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	7 958	1 408	2 922	1 441	102	180	30	1 793	82
17	Rauminhalt (1 000 m³)	57 535	11 122	35 234	4 295	447	594	30	5 508	305
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	10 423 184	929 102	7 534 927	1 012 048	145 963	108 610	3 977	665 809	22 748
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	51	-	23	14	9	2	-	3	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	861	-	441	221	152	25	-	21	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	419 227	-	256 208	90 965	54 855	7 992	-	9 207	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	403	20	194	102	15	12	-	57	3
23	Rauminhalt (1 000 m³)	5 541	1 206	3 783	337	48	30	-	132	6
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 860 592	149 205	1 525 167	113 986	16 256	9 026	-	44 912	2 040
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	2 118	475	609	240	10	9	10	753	12
26	Rauminhalt (1 000 m³)	9 724	2 425	4 503	542	35	22	10	2 134	53
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	515 378	126 238	187 811	57 515	2 571	1 183	588	136 368	3 104
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	4 823	890	1 880	942	45	148	18	838	62
29	Rauminhalt (1 000 m³)	36 951	7 429	23 255	2 657	108	497	16	2 754	234
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	5 605 741	628 806	4 033 454	523 510	23 411	85 119	2 152	293 065	16 224
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	977	247	387	172	8	27	4	117	15
32	Rauminhalt (1 000 m³)	10 634	2 112	6 900	714	18	185	7	574	124
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 592 562	228 347	1 095 247	141 975	4 935	31 609	948	79 022	10 479
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	2 049	543	594	332	16	35	7	486	36
35	Rauminhalt (1 000 m³)	19 065	4 379	10 990	1 311	31	266	5	1 982	102
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 815 944	301 403	1 079 845	211 090	5 657	38 461	723	173 825	4 940
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	259	-	77	52	1	75	-	54	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	1 698	-	1 365	220	14	37	-	62	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	726 355	-	602 261	86 050	3 979	12 703	-	21 362	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	563	23	216	143	23	9	2	142	5
41	Rauminhalt (1 000 m³)	4 458	63	3 252	537	104	19	3	467	13
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	2 022 246	24 853	1 532 287	226 072	48 870	5 290	1 237	182 257	1 380

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/webshop



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2018

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2018

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, St.-Martin-Straße 47, 81541 München
Telefon 089 2119-3205 | Telefax 089 2119-3457 | vertrieb@statistik.bayern.de